

국토교통부 고시 제2023-347호(23.6.23) 「부동산개발 전문인력 교육기관」
2023년 부동산개발 전문인력 교육과정

『연 수 교 육』

2023년 하반기
모 / 집 / 안 / 내

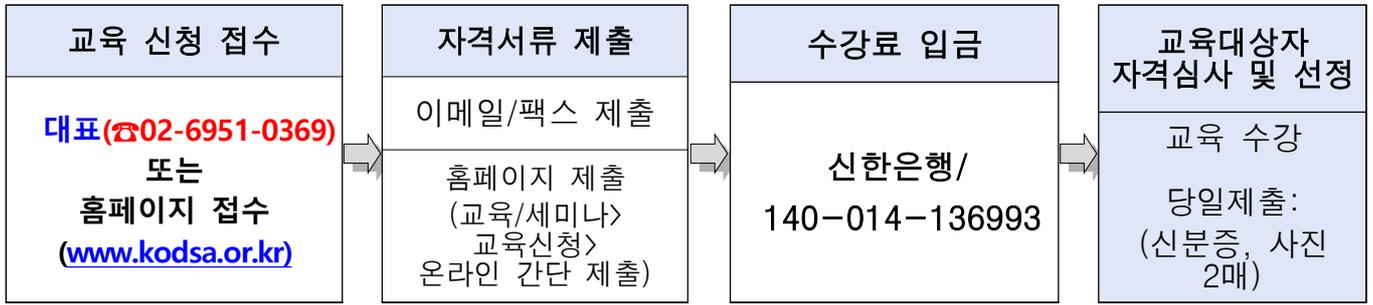
2. 부동산개발 전문인력 안내 『연수교육』

한국부동산개발전문가협회는 국토교통부 지정 「부동산개발 전문인력 교육기관」으로 국내 최고의 부동산개발 전문가 양성을 위한 교육·연수시스템을 갖추고 있으며, 2023년도 하반기 「부동산개발 전문인력 연수교육」 교육내용을 안내합니다.

구 분	내 용									
교육명	2023년 『부동산개발 전문인력 하반기 ‘연수교육’』									
1.교육대상	<p>◆ 부동산개발업법 제5조제2항 부동산개발 전문인력 범위</p> <p>■ 계속 부동산개발 전문인력으로 종사하려는 경우 가. 2022.08.22. 이전에 사전교육을 이수한 날로부터 3년 경과된 전문인력 → 2024.08.22.까지 이수 (규정 제2조 부칙) 나. 사전/연수교육을 이수한 날로부터 3년마다 연수교육 이수해야 하는 전문인력</p> <p>■ 부동산개발 전문인력으로 다시 종사하려는 경우, 가. 부동산개발업 등록일 또는 종사일부터, 3개월 이내에 연수교육을 이수해야 하는 전문인력</p> <p>※ ☎교육 상담(사무처) : Tel. 02.6951-0369</p>									
2.교육일시	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>11월</th> <th>12월</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">연수교육</td> <td>11.22.(수) ~ 11.24.(금)</td> <td>12.13.(수) ~ 12.15.(금)</td> </tr> <tr> <td>▶ (3일간: 주간반) PM 13:30~21:20</td> <td>▶ (3일간: 주간반) PM 13:30~21:20</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 교육수강 인원에 따라 일정이 변경될 수 있으며, 별도 안내합니다.</p>		구 분	11월	12월	연수교육	11.22.(수) ~ 11.24.(금)	12.13.(수) ~ 12.15.(금)	▶ (3일간: 주간반) PM 13:30~21:20	▶ (3일간: 주간반) PM 13:30~21:20
구 분	11월	12월								
연수교육	11.22.(수) ~ 11.24.(금)	12.13.(수) ~ 12.15.(금)								
	▶ (3일간: 주간반) PM 13:30~21:20	▶ (3일간: 주간반) PM 13:30~21:20								
3.교육장소	서울교육장 : 서울특별시 강남구 봉은사로 405(삼성동 37-18) <서울벤처대학원대학교 2층 201호>	분당선, 9호선 ‘선정릉역’ 2번 출구 앞								
4. 교육비	사전교육 (1 Class 60명 정원 기준)	- 1인당 290,000원 (교재대 포함)								
5.입금계좌	<p>◆ 신한은행 140-014-136993/ (예금주: 사단법인 한국부동산개발전문가협회)</p> <p>※ 계산서 발급 희망 시 “사업자등록증 사본”을 Fax 02-2039-0287로 제출</p>									
6.제출서류	<p>1. 교육신청서 1부. 2. 개인정보의 수집·이용 및 제공에 관한 동의서 1부. 3. 부동산개발 전문인력 (사전교육/직전 연수교육) 수료증 사본 1부 일체. 4. 신분증, 사진 2매. (교육 당일 제출)</p> <p>※ 홈페이지 “교육/세미나>연수교육 신청” 서식 참고 ※ 이메일: kodsamaster@kodsas.or.kr) 또는 (팩스: 02-2039-0287) 제출.</p>									

☞ 교육접수 : 대표전화(☎ 02-6951-0369)로 사전 예약 접수 중이며, 홈페이지(www.kodsas.or.kr) 에서도 간편 접수 가능 함.

■ 신청 절차안내



- ※ 첨부 : 1. 부동산개발 전문인력 연수교육 증빙서류
 2. 부동산개발 전문인력 연수교육 교육장소
 3. 부동산개발 전문인력 연수교육 교육과정
 4. 부동산개발 전문인력 연수교육 신청서
 5. 개인정보의 수집.이용 및 제공에 관한 동의서

부동산개발 전문인력 [연수교육]

국토해양부-35호

KODSA
 (사)한국부동산개발전문가협회

교육신청 접수



협회 홈페이지(www.kodsa.or.kr) 접속
 상단 메뉴 "교육/세미나" → "연수교육 신청" 선택



교육안내문 및 신청서식 다운로드, 확인
 교육안내문 내용 확인, "신청서+동의서" 작성



온라인 교육신청 또는 이메일/팩스 신청
 "연수교육 신청" → 교육신청 → 간단 온라인신청



(신청서+동의서+전문자격 서류) 제출 방법
 (1) 온라인 교육신청 시, "첨부파일" 온라인 제출
 (2) 이메일 → (KODSAMASTER@KODSA.OR.KR) 또는
 팩스 → (☎ 02-2039-0287) 로 서면 제출
 (3) 제출 서류 (※ 수강신청자의 책임하에 구비.)
 - 사전교육 신청서, 동의서 제출
 - 각 전문인력범위에 해당하는 전문인력 자격 증빙서류



「부동산개발 전문인력 연수교육 증빙서류 안내」

종 류	증빙서류
1. 사전교육을 이수한 날로부터 3년이 경과되지 아니한 전문인력	- 부동산개발 전문인력 「사전교육 수료증」 또는 재발급 수료증
2. 직전 연수교육을 이수한 날로부터 3년이 경과되지 아니한 전문인력	- 부동산개발 전문인력 「연수교육 수료증」

「부동산개발 전문인력 교육이수자 사후관리」

- ① 부동산개발 전문인력 연수교육 수료증 수여 / 국토교통부 인정
- ② 교육수료증 발급대장 국토교통부 제출 / 매 기수별 교육신청 현황 및 교육 결과를 국토교통부 장관에게 보고
- ③ 교육수료증은 전국 어디서나 부동산개발 전문가로 자격인정
- ④ 협회 수료자는 협회와 연계하여 전문가 인력 Pool 구축 구인·구직 서비스 제공

「서울 강남 교육장소 안내」

■ 교육장소

한국부동산개발전문가협회 「서울교육연수원」

주소: 서울시 강남구 봉은사로 405 (삼성동 37-18)

<서울벤처대학원대학교 2층 201호>



※ 주차공간이 협소하오니 가급적 “대중교통”을 이용하여 주시기 바랍니다.



[프로젝트 등 멀티미디어시설 , 인터넷 편의시설 등, 강의장 모습]

■ 교통편



[지하철]

- ☞ 분당선 선정릉역 하차 후, 2번 출구 앞
- ☞ 9호선 선정릉역 하차 후, 2번 출구 앞



[버스]

- ☞ <무형문화재전수회관> 정류장 하차 후, 사거리방향 도보 5분
- 마을 강남 07, 지선 4412, 간선 472

「부동산개발 전문인력 연수교육 교육과정」

교 과 목	교육내용	시 간
부동산 개발업과 직업윤리	<ul style="list-style-type: none"> - 부동산개발전문가의 직업윤리 - 부동산개발업과 윤리경영 - 부동산개발업 등록사업자의 사회적 책무 	3H
부동산개발 관련 공법	<ul style="list-style-type: none"> - 정부의 부동산개발 정책방향 - 부동산개발 관련 공법(건축법, 주택법)의 최근 제·개정 사항 - 부동산개발 관련 공법(도시정비법과 소규모주택정비법 등)의 최근 제·개정사항 	4H
부동산개발 관련 조세 및 회계	<ul style="list-style-type: none"> - 부동산개발 관련 조세 제도의 최근 제·개정 사항과 적용 - 개정된 부동산개발사업에서의 핵심 회계처리 내용 	4H
부동산개발 트렌드와 개발사례	<ul style="list-style-type: none"> - 부동산개발 트렌드(주거 및 비주거) - 최신 개발사업 유형 및 사례 	3H
4차산업혁명과 부동산개발	<ul style="list-style-type: none"> - 4차산업혁명과 미래 부동산개발 - 부동산개발과 IT기술이 융복합 (프롭테크, 프리콘 등) - 해외 선진 개발사례 	3H
부동산개발회사의 운영 및 사례	<ul style="list-style-type: none"> - 부동산개발사업 경영론 - 부동산개발사업 절차 및 시행사례 - 부동산개발 금융 및 자금조달 사례 	2H
종합평가 및 수료	<ul style="list-style-type: none"> - 교육 수료를 위한 평가시험 실시 - 수료증 발급 및 수료식 거행 등 	1H

[※ 붙임 4]

■ 부동산개발 전문인력의 교육에 관한 규정 [별지 제6호서식]

부동산개발 전문인력 『연수교육』 신청서

① 성 명		사진 (3.5cm×4.5cm)
② 생 년 월 일		
③ 주 소	※ 자택 도로명 주소를 정확히 기재 요청.	
④ 직 장 명	※ 직장명과 직위 정확히 기재 요청.	
⑤ 연 락 처	※ 수강자 핸드폰번호로 기재 요청.	
⑥ 희망교육일시	※ 희망 교육월 기재 요청.	
⑦ 연 수 교 육 해 당 범 위	<input type="checkbox"/> 사전교육을 이수한 날로부터 3년이 된 전문인력 <input type="checkbox"/> 직전 연수교육을 이수한 날로부터 3년이 된 전문인력	
⑧ 사 전 교 육 수 료 여 부	사전교육 수료일	
	수료증 발급번호	
	교육 기관 명	
⑨ 연 수 교 육 수 료 여 부	연수교육 수료일	
	수료증 발급번호	
	교육 기관 명	

상기 본인은 「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제5조에 따른 연수교육 대상자임을 확인하고, 교육 중 또는 교육이수 후 라도 요건에 해당되지 아니하는 사실이 발견될 경우에는 교육이수의 효력이 상실됨은 물론, 이를 이유로 교육비의 반환을 청구할 수 없음을 숙지하고 교육을 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

한국부동산개발전문가협회 회장 귀하

구비서류 (※ 수강신청자의 책임하에 구비 要)

신청인 제출서류	1. 사전교육을 이수한 날로부터 3년이 된 전문인력 : 「부동산개발 전문인력의 교육에 관한 규정」 제14조제2항에 따른 사전교육 수료증 사본 2. 직전 연수교육을 이수한 날로부터 3년이 된 전문인력 : 「부동산개발 전문인력의 교육에 관한 규정」 제14조제3항에 따른 연수교육 수료증 사본
-------------	---

[※ 붙임 5]

[개인정보의 수집.이용 및 제공에 관한 동의서]

부동산개발 전문인력 연수교육 운영

1. 「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제5조에 근거한 부동산개발 전문인력 연수교육을 동 법 시행령 제10조에 의거하여 전문가협회는 국토교통부로부터 교육기관으로 지정받아 운영함에 있어 개인정보를 다음과 같이 수집·이용하고 있습니다.

- ◎ 개인정보의 수집.이용 목적: 교육 수강신청, 교육자격 심사, 교육 진행, 교육 운영 등에 활용
- ◎ 수집하는 개인정보 항목: 성명, 생년월일, 주소, 휴대폰번호, 전화번호, 이메일, 회사명 등
- ◎ 개인정보의 보유 및 이용기간: 전문가협회에서 수집.계속 관리

2. 부동산개발 전문인력 연수교육 운영을 위해서는 개인정보가 필요하며, 전문가협회는 「개인정보보호법」에 따라 교육생으로부터 제공받는 개인정보를 보호하여야 합니다.

3. 전문가협회는 개인정보를 처리 목적에 필요한 범위에서 적합하게 처리하고 그 목적 외의 용도로 사용하지 않으며 개인정보를 제공한 교육생은 언제나 자신이 입력한 개인정보의 열람·수정을 신청할 수 있습니다.

4. 전문가협회는 교육결과 보고를 위해 교육생으로부터 제공받은 개인정보를 아래와 같이 제공합니다.

- ◎ 제공기관 : 국토교통부, 부동산개발업법에 의거하여 제공받을 수 있는 기타기관 등
- ◎ 제공목적 : 「부동산개발 전문인력의 교육에 관한 규정」 제15조 및 제17조에 의거하여 교육생 확인.요청 및 보고 등
- ◎ 제공된 개인정보의 보유 및 이용기간 : 국토교통부, 기타기관 등에서 수집. 계속 관리

5. 본인은 위 1 ~ 4의 내용에 따른 부동산개발 전문인력 연수교육 운영을 위해 개인정보를 제공할 것을 동의합니다.

개인정보의 수집 및 이용목적에 동의하십니까? (해당란에 √표시)	<input type="checkbox"/> 동의함	<input type="checkbox"/> 동의하지않음
-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

“이론을 검증한
실무전문가 **Group**”



“4차산업을 선도하는
부동산개발전문가들의
집단지성이 발휘되는 **Group**”

국토해양부-35호



서울교육
연수원

서울시 강남구 삼성로 96길 6, 11층 1104호

web: <http://www.kodsa.or.kr>

Tel. ☎02-6951-0369

Fax. ☎02-2039-0287

(사)한국부동산개발전문가협회